

StadtServiceBetrieb Brühl AöR
Georg Hilger
Engelsdorfer Str. 2
50321 Brühl

Zustellung per E-Mail an: georg.hilger@stadtservice-bruehl.de

Feuer- und Rettungswache Brühl
- Wahl der Unternehmereinsatzform

Köln, 14.01.2021
10-21003

Sehr geehrte Herr Hilger,
sehr geehrte Damen und Herren,

zur Auswahl der Unternehmereinsatzform stehen fünf Modelle, welche sich aus der Kombination von Planungsalternativen (Einzelplaner, Generalplaner) und Durchführungsalternativen (Einzelgewerke, Generalunternehmer/-übernehmer) bzw. der Beauftragung eines Totalunternehmers ergeben.

Die Vergabe an Einzelplaner und als Einzelgewerke bietet dem Bauherrn die höchste Transparenz und höchste Einflussmöglichkeit auf die Planungs- und Ausführungsprozesse des Projektes. Die Leistungsbeschreibungen und Qualitäten können somit direkt mit den beauftragten Unternehmen besprochen und beauftragt werden.

Durch die Wahl einer Einzelvergabe ergibt sich für den Bauherrn die größte Auswahl an zu beauftragenden Unternehmen, sodass für das Projekt aus der größtmöglichen Anzahl von Spezialisten und Lösungsansätzen gewählt werden kann.

Zudem können im Falle von Minderleistungen einzelner Unternehmen diese während der Planungs- und Durchführungsphase leichter ausgetauscht werden, ohne den Fortlauf des gesamten Projektes stark zu beeinflussen.

Die Wahl einer Vergabe an Einzelplaner und -gewerke hat sich durch die innerhalb der Projektgruppe vorgenommene Bewertung ergeben (siehe Bewertungsmatrix im Anhang).

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jan-Gerrit Szkurat, B.Eng.

assmann GmbH

(Elektronischer Versand, daher ohne Unterschrift gültig)

assmann GmbH
Am Hof 30
50667 Köln
Fon 0221.277597.0
Fax 0231.756010
info@assmanngruppe.com
www.assmanngruppe.com
AG Dortmund HRB 3836
Geschäftsführende Gesellschafter
Dipl.-Ing. Arch. Wolfgang Ußler
Dipl.-Ing. Ulrich Tillmann
Prof. Dipl.-Ing. Arch. Andreas Krebs
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske

assmann architekten GmbH
Geschäftsführende Gesellschafter
Dipl.-Ing. Arch. Burkhard Grimm
Dipl.-Ing. Christian Cramer

assmann frankfurt GmbH
Geschäftsführender Gesellschafter
Mohamed Genedy B. Sc.

assmann münster GmbH
Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

Angebotsgegenstand				Modell 1		Modell 2		Modell 3		Modell 4		Modell 5		
				Einzelplaner / Einzelgewerke		Einzelplaner / GU oder GÜ		Generalplaner / Einzelgewerke		Generalplaner / GU oder GÜ		TU oder Tü		
Beschreibung	Gewichtung	Beschreibung	Gewichtung	Anteil an der Gesamtwertung	Bewertungsbasis (0 - 10 Punkte)	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung	Bewertungsbasis (0 - 10 Punkte)	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung	Bewertungsbasis (0 - 10 Punkte)	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung	Bewertungsbasis (0 - 10 Punkte)	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung	Bewertungsbasis (0 - 10 Punkte)	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung
1 Organisation / Qualität	40,00%	1.1 Einflussmöglichkeit des Bauherren	30,00%	12,00%	10	12,00	6	7,20	8	9,60	5	6,00	2	2,40
		1.2 Einflussmöglichkeit auf Auswahl der Planer und Bauszuführenden	10,00%	4,00%	10	4,00	6	2,40	8	3,20	4	1,60	1	0,40
		1.3 Möglichkeit von Planungsänderungen	20,00%	8,00%	10	8,00	7	5,60	8	6,40	7	5,60	3	2,40
		1.4 Umfang des Kontroll-, Koordinations- und Steuerungsaufwandes	30,00%	12,00%	2	2,40	6	7,20	4	4,80	8	9,60	10	12,00
		1.5 Risiken aus dem Vergaberecht	5,00%	2,00%	9	1,80	6	1,20	7	1,40	4	0,80	2	0,40
		1.6 Anzahl Marktteilnehmer	5,00%	2,00%	10	2,00	5	1,00	8	1,60	4	0,80	2	0,40
				40,00%		30,20		24,80		27,00		24,40		18,00
2 Kosten	35,00%	2.1 Kosten der gewählten Vegabearb	10,00%	3,50%	5	1,75	5	1,75	5	1,75	4	1,40	3	1,05
		2.2 Einflussmöglichkeit des Bauherren auf die Kosten	20,00%	7,00%	9	6,30	7	4,90	7	4,90	4	2,80	0	0,00
		2.3 Kostensicherheit	35,00%	12,25%	4	4,90	6	7,35	5	6,13	8	9,80	9	11,03
		2.4 Zusätzliche Kosten durch Übertragung von Koordinationsleistungen und Risikübernahme	35,00%	12,25%	10	12,25	6	7,35	8	9,80	3	3,68	0	0,00
Mittelabfluss														
				35,00%		25,20		21,35		22,58		17,68		12,08
3 Termine	25,00%	3.1 Insolvenzrisiko	20,00%	5,00%	8	4,00	5	2,50	7	3,50	4	2,00	3	1,50
		3.2 Einflussmöglichkeit des Bauherren zur Terminsteuerung	20,00%	5,00%	10	5,00	6	3,00	6	3,00	4	2,00	0	0,00
		3.3 Terminalsicherheit	50,00%	12,50%	5	6,25	6	7,50	5	6,25	7	8,75	8	10,00
		3.4 Zeitbedarf Vergabezeit zu Gesamtprojeklaufzeit	10,00%	2,50%	5	1,25	6	1,50	5	1,25	7	1,75	8	2,00
				25,00%		16,50		14,50		14,00		14,50		25,58
Gesamt				100,0%		71,9		60,5		63,6		56,6		55,7