

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 01. 20 „Pingsdorfer Str./In der Maar“
Datum des Sachstandes:	09.12.2019
Betroffener Stadtteil:	Brühl- Innenstadt
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>An der Pingsdorfer Straße sollen östlich der Stadtbahnlinie 18 zwei gegenüberliegende Wohngebäude entstehen. Das Vorhaben nördlich der Pingsdorfer Straße kann nach derzeitigem Planungsrecht (Bauzonenplan) umgesetzt werden. Für das zweite Bauvorhaben ist eine Änderung des Planungsrechts nötig. Daher soll für den Teil ein vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt werden. Die beiden Gebäude bilden ein Ensemble und ein Eingangstor Richtung Brühler Innenstadt. Durch die prägnante Kubatur und Ausgestaltung der Gebäude wird der Zusammenhang der Gebäude hervorgehoben. Das Nutzungskonzept sieht für das zweite Bauvorhaben altersgerechtes Wohnen vor. Durch eine Verbindung vom Aufzug zum Nachbargebäude über offene Terrassen soll dort ebenfalls die Barrierefreiheit hergestellt werden. Dadurch bleibt die geschlossene Bauweise, welche in der Nachbarbebauung vorliegt, beibehalten.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB). Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung erfolgte die Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 29.11. bis 20.12.2019 (einschließlich) im Fachbereich Bauen und Umwelt (Tel. 79-5150, 79-</p>

	5180), Rathaus Uhlstr.3, 50321 Brühl. Die Planunterlagen können auch auf der Website der Stadt Brühl unter Planen, Bauen&Umwelt/Planverfahren/Aktuelle Beteiligungen“ eingesehen werden.
Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	06.09.2018: Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 01.20 'Pingsdorfer Straße / In der Maar' gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit. § 13a Baugesetzbuch (BauGB).
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	06.09.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Top 9., Vorlage Nr. 259/2018
Zeitplan /nächste Schritte:	Nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens soll zeitnah der Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung gefasst werden.
Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Zirnova, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5170 E-Mail: AZirnova@bruehl.de

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen