

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplan 01.06 Franziskanerhof - 1. Änderung</b>
Datum des Sachstandes:	12.10.2019
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl- Innenstadt</b>
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Der ursprüngliche Bebauungsplan 01.06 „Franziskanerhof (i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2002) hatte sich als unzureichend erwiesen, weil die damals getroffenen Festsetzungen in ihrer möglichen Ausprägung negative Auswirkungen auf das Stadtbild vermuten ließen.</p> <p>Somit bestand das Erfordernis, den Bebauungsplan zu ändern und für den Bereich zwischen Uhlstraße / Tiergartenstraße und Franziskanerhof differenzierte Festsetzungen zu treffen, welche die bauliche Gestaltung des Straßenbildes für beide Seiten verträglich regelt und dennoch eine wirtschaftliche Ausnutzung der Grundstücke ermöglicht. Ferner wurde der Bereich „Fischmarkt“ in den Geltungsbereich aufgenommen, um hier einen städtebaulich vertretbaren Übergang planerisch zu definieren. Bis dahin war der Bereich gemäß Bebauungsplan Bauzonen als Kerngebiet ausgewiesen, dem die überwiegende Wohnnutzung gegenüberstand. Hier sollten der Entwicklung Rechnung getragen und Regelungen getroffen werden, um zukünftige Konflikte zu vermeiden.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	(derzeit keine Angaben)
Fundstelle im Haushaltsplan:	(derzeit keine Angaben)
Bürgerbeteiligung:	<input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	Nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	<b>01.10.2013:</b> Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA) beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans 01.06 „Franziskanerhof“ 1. Änderung
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	01.10.2013: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorl.Nr. 270/2019
Zeitplan /nächste Schritte:	(derzeit keine Angaben)
Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Zirnova, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5170 E-Mail: <a href="mailto:AZirnova@bruehl.de">AZirnova@bruehl.de</a>

gez. Klug

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen