

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Vorhaben:                           | <b>Bebauungsplan 11.09 "Thüringer Platz (Einzelhandel) Soziale Stadt (Familienzentrum)", 1. Änderung</b>  |
| Datum des Sachstandes:              | 17.08.2018  |
| Betroffener Stadtteil:              | <b>Brühl-Vochem</b>   |
| Schwerpunkt:                        | <input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie<br><input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur<br><input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr<br><input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit<br><input type="checkbox"/> Soziales / Demographie<br><input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie<br><input type="checkbox"/> Schule/ Sport   |
| Inhaltliche Beschreibung/<br>Ziele: | <p>Mit der Erstellung des ursprünglichen Bebauungsplanes 11.09 konnte am Thüringer Platz die Nahversorgung für Vochem und darüber hinaus erheblich verbessert werden. Mit der Platzgestaltung, mit der Etablierung des Familienzentrums sowie mit der Begleitung des 'Soziale Stadt'-Projektes durch eine Sozialarbeiterin wurde der Standort aufgewertet und ein positiver Impuls gesetzt.</p> <p>Aktuelle städtebauliche Entwicklungen am Thüringer Platz (wie z.B. die Ansiedlung von Wettannahmestellen) sind zur beabsichtigten Aufwertung als kontraproduktiv zu bewerten. Mit dem Aufstellungsbeschluss soll die Situation vor Ort geprüft und bewertet und neue Bebauungsplanfestsetzungen entwickeln werden, die einer negativen städtebaulichen Entwicklung entgegenwirken.</p> |
| Kosten, soweit bezifferbar:         | entfällt  |
| Fundstelle im Haushaltsplan:        | entfällt  |
| Bürgerbeteiligung:                  | <input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben<br><input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant<br><input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant  |
| Erläuterungen:                      |   |

|  |   |
|--|---|
| Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:                               | <b>03.05.2018:</b> Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA) beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans 11.09 "Thüringer Platz (Einzelhandel) Soziale Stadt (Familienzentrum)".                           |
| Beratungsfolge<br>(mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.): | 03.05.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), 115/2018   |
| Zeitplan /nächste Schritte:  | Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das Nutzungskonzept des Bebauungsplanes 11.09 überprüft und nachjustiert, um die gewünschte Nahversorgungs- und Einzelhandelsstruktur zu stärken und Fehlentwicklungen, die dem Förderprojekt "Soziale Stadt Brühl - Vochem" abträglich sind, zu verhindern. |
| Ansprechpartner:   | Fachbereich: Bauen und Umwelt<br>Name: Frau Zirnova,<br>Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung<br>Telefon: 02232 79- 5170<br>E-Mail: <a href="mailto:AZirnova@bruehl.de">AZirnova@bruehl.de</a>   |

gez. Bömken

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen