

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 06.12 „Im Geildorfer Feld“, 1.Änd.
Datum des Sachstandes:	25.05.2020
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Badorf
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Seit dem 28.02.2008 ist der Bebauungsplan 06.12 „Im Geildorfer Feld“ rechtskräftig; bisher konnte jedoch keine Bebauung auf der nun für die 1. Änderung vorgesehenen Fläche realisiert werden. Ein Investor konnte einen Großteil der Flächen erwerben und strebt nun die Entwicklung dieses Gebiets an.</p> <p>Das Konzept sieht die Etablierung von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und drei Reihenhäusern mit maximal drei Nutzungsebenen vor, welche das nähere Umfeld bereits prägen. Die Ausweisung als Wohngebiet soll bestehen bleiben.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	

<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>17.02.2020: Der Rat der Stadt Brühl beschloss den Bebauungsplan einschließlich seiner Begründungen als Satzung.</p> <p>23.04.2020: Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Brühl trat der Bebauungsplan in Kraft und konnte während der Öffnungszeiten im Rathaus A, Uhlstraße 3, eingesehen werden.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>06.09.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Top 6, Vorlage Nr. 266/2018</p> <p>12.09.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Top 9, Vorlage Nr. 323/2019 (Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss)</p> <p>06.02.2020: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorl. 27/2020</p> <p>17.02.2020: Rat der Stadt Brühl, Vorlage Nr. 27/2020 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Nach dem Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und der anschließenden Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Das Bebauungsplanverfahren ist somit abgeschlossen.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Bömken, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5150 E-Mail: LBoemken@bruehl.de</p>

gez. Bömken

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen