

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

| | |
|-------------------------------------|---|
| Vorhaben: | Bebauungsplan 04.23 "Gewerbe- und Sondergebiet südlich Lise-Meitner-Straße" |
| Datum des Sachstandes: | 22.04.2020 |
| Betroffener Stadtteil: | Brühl-Ost |
| Schwerpunkt: | <input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport |
| Inhaltliche Beschreibung/ Ziele: | <p>Im Bereich südlich der Lise-Meitner-Straße haben in den letzten Jahren verschiedene Entwicklungen stattgefunden.</p> <p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplans 04.23 sollen die Art und das Maß der baulichen Nutzung definiert und die Nutzungen im Plangebiet städtebaulich geordnet werden. Die Flächen sollen als Sondergebiete und Gewerbegebiete festgesetzt werden, welche einerseits die existierenden Nutzungen umfassen und andererseits die unkontrollierte Ausdehnung weiterer Einzelhandelsflächen verhindern.</p> <p>Die Flächen sollen im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB entwickelt werden. Der Flächennutzungsplan, welcher die Flächen derzeit als gewerbliche Bauflächen darstellt, wird im Wege der Berichtigung angepasst.</p> |
| Kosten, soweit bezifferbar: | Für die Erstellung des Bebauungsplans und die damit verbundene Beauftragung eines Planungsbüros und von Gutachten fallen im Haushaltsjahr 2020 Kosten in Höhe von ca. 27.000 € an. |
| Fundstelle im Haushaltsplan: | |
| Bürgerbeteiligung: | <input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant |
| Erläuterungen: | Der Zeitraum für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) steht noch nicht fest. |

| | |
|---|--|
| Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand: | 28.11.2019: Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes 04.23 "Gewerbe- und Sondergebiet südlich Lise-Meitner-Straße". |
| Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.): | 28.11.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), 477/2019 |
| Zeitplan /nächste Schritte: | Als Nächstes wird die frühzeitige Beteiligung nach §3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen. |
| Ansprechpartner: | Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Kaiser, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5130 E-Mail: SKaiser@bruehl.de |

_____ gez. Müller

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen