

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 04.10 Gewerbegebiet Brühl-Ost
Datum des Sachstandes:	12.10.2019
Betroffener Stadtteil:	Brühl- Ost
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Aufgrund des kompakten Siedlungsgefüges der Stadt Brühl bestehen auch im Bereich der gewerblichen Bauflächen knappe Flächenressourcen. Nach der alten Baunutzungsverordnung aus dem Jahre 1962 sind großflächige Einzelhandelsbetriebe generell zulässig. In der Vergangenheit hat es im zur Diskussion stehenden Bereich Anträge auf Umnutzung vorhandener Gewerbeflächen zugunsten großflächiger Einzelhandelsbetriebe gegeben, ohne dass diese Entwicklung planerisch hätte gesteuert werden können. Somit bestand gemäß § 1 Absatz 5 Baugesetzbuch ein Planerfordernis, dem mithilfe des Bebauungsplanes Rechnung getragen werden sollte. Planerisches Ziel innerhalb der Stadt Brühl ist es, langfristig die gewerblichen Bauflächen für gewerbliche Nutzungen im eigentlichen Sinne freizuhalten und durch Bauleitplanung zu sichern. Dieses Ziel machte es im vorliegenden Fall erforderlich, mit Aufstellung des Bebauungsplanes einerseits die gewerblichen Bauflächen festzuschreiben und andererseits großflächige Einzelhandelsnutzungen auszuschließen.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	(derzeit keine Angaben)
Fundstelle im Haushaltsplan:	(derzeit keine Angaben)
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	Nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	01.07.1996: Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04.10 'Gewerbegebiet Brühl-Ost'
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	01.07.1996: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 77/1996
Zeitplan /nächste Schritte:	(derzeit keine Angaben)
Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Zirnova, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5170 E-Mail: AZirnova@bruehl.de

gez. Klug

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen