

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 01.17 "Energiezentrale Otto-Wels-Straße/ Gesamtschule"
Datum des Sachstandes:	19.12.2019
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Innenstadt
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Für die Baugebiete der Bebauungspläne BP 06.02 'Pehler Hülle, Badorfer Straße, Vorgebirgsstraße, Alte Bonnstraße', BP 06.15 'Alte Bonnstraße, Otto-Wels-Straße, K7' sowie BP 01.16 II 'Südfriedhof, Bonnstraße, Schulzentrum, Linie 18' soll eine gemeinsame, durch die Stadtwerke Brühl GmbH betriebene Energiezentrale errichtet werden. Aufgrund erforderlicher Anschlüsse bezüglich der Gasversorgung sowie technisch bedingter Voraussetzungen zur Einspeisung des erzeugten Stroms in das vorhandene Netz konnte letztlich der Standort südlich der Sporthalle der Gesamtschule für die Errichtung dieser Energiezentrale bestimmt werden. Aufgrund der Größe der Anlage sowie dem Umstand, dass sie nicht allein der Versorgung lediglich benachbarter Einrichtungen dient, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB). Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung erfolgte die Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 27.09. bis 31.10.2019 (einschließlich) im Fachbereich Bauen und</p>

	Umwelt (Tel. 79-5150, 79-5180), Rathaus Uhlstr.3, 50321 Brühl.. Die Planunterlagen können auch auf der Website der Stadt Brühl unter Planen, Bauen &Umwelt/Planverfahren/Aktuelle Beteiligungen“ eingesehen werden.
Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	<p>16.12.2019: Der Rat der Stadt Brühl beschließt den Bebauungsplan Nr. 01.17 „Energiezentrale Otto-Wels-Straße“ und die zugehörige Begründung als Satzung. Mit der Bekanntmachung am 19.12.2019 im Amtsblatt der Stadt Brühl tritt der Bebauungsplan mit seiner Begründung in Kraft.</p> <p>Der Bebauungsplan kann während der Öffnungszeiten im Fachbereich Bauen und Umwelt der Stadt Brühl, Rathaus A, Uhlstraße 3, Zimmer A123 eingesehen werden.</p> <p>Auskünfte sind telefonisch unter den Telefonnummern 795180 und 795150 zu erfragen.</p>
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	<p>03.05.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 114/2018 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>09.05.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 136/2019 (erneuter Aufstellungsbeschluss)</p> <p>12.09.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 326/2019 (Auslegungsbeschluss)</p> <p>16.12.2019: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 472/2019 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p>
Zeitplan /nächste Schritte:	<p>Weil eine größere Fläche für das Vorhaben benötigt wird, als ursprünglich avisiert, musste ein erneuter Aufstellungsbeschluss mit einer vergrößerten Gebietsabgrenzung geplant werden. Gleichzeitig konnte das beschleunigte Verfahren angewendet werden.</p> <p>Nach dem Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und der anschließenden Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Das Bebauungsplanverfahren ist dann abgeschlossen.</p>
Ansprechpartner:	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Klug, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5180 E-Mail: JKlug@bruehl.de</p>

gez. Klug