

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplanverfahren 06.02 Pehler Hülle, Badorfer Straße, Vorgebirgsstraße, Alte Bonnstraße</b>
Datum des Sachstandes:	20.04.2017
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl-Süd</b>
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung durch einen Mix aus Einfamilien - und Mehrfamilienhäusern in aufgelockerter Bauweise analog zum angrenzenden Siedlungsgefüge geschaffen werden.</p> <p>Die verkehrliche Anbindung erfolgt über den Kreisverkehr Alte Bonnstraße / Vorgebirgsstraße / Berliner Ring.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Planungs- und Erschließungskosten werden vom Projektentwickler getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	Entfällt.
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Frühzeitige Bürgerbeteiligung vom 11.01. bis 22.01.2016            Öffentliche Auslegung vom 26.08. bis 26.09.2016 (einschließlich)</p>

<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>30.06.2016 Offenlagebeschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA) und Abschluss der Offenlage.</p> <p>12.12.2016 Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan 06.02 "Pehler Hülle, Badorfer Straße, Vorgebirgsstraße, Alte Bonnstraße" einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung und beschließt die zugehörige Begründung.</p> <p>Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Brühl am 05.01.2017 trat der Bebauungsplan in Kraft.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>12.11.2015 Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA); Vorlage 460/2015 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>30.06.2016 Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 180/2016 (Öffentliche Auslegung)</p> <p>08.11.2016 Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 452/2016 (Empfehlung zum Satzungsbeschluss)</p> <p>12.12.2016 Rat der Stadt Brühl, Vorlage 452/2016 und 535/2016 (Satzungsbeschluss)</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt  Name: Herr Kaiser,  Telefon: 02232 79-5100  E-Mail: <a href="mailto:KKaiser@bruehl.de">KKaiser@bruehl.de</a></p>

\_\_\_\_\_gez. Kaiser\_\_\_\_\_

Datum/ Name/ ggf.Handzeichen