

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplanverfahren 04.21 Soziokulturelles Zentrum und Kita südlich Schildgesstraße
Datum des Sachstandes:	08.10.2018
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Ost
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Im Rahmen eines Projektes des Landes NRW zur Integration von Flüchtlingen hat die Stadt Brühl die Förderzusage zum Bau eines Integrationszentrums, angrenzend an das Cultra in Brühl-Ost, bekommen. Neben dem soziokulturellem Zentrum Inter-Cultra soll in dem Plangebiet der Neubau einer Kindertagesstätte zwischen dem soziokulturellen Zentrum und dem Bolzplatz entstehen. Aufgrund der nördlich des Plangebiets angrenzenden gewerblichen Nutzungen orientieren sich die geplanten Gebäude Richtung Süden, so dass die Freiflächen in das Gesamtkonzept einbezogen werden können. Derzeit gilt für die Flächen der Bebauungsplan Bauzonen Ordnungsziffer 24 mit der Ausweisung „Industriegebiet“, welches ausnahmsweise „Anlagen für soziale Zwecke“ zulässt. Um eine städtebauliche Ordnung des Plangebiets zu erreichen, ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplans notwendig. Der Bebauungsplan soll die Fläche zukünftig als Gemeinbedarfsfläche ausweisen.</p>
Interne Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten betragen circa 9.300 € (inkl. MwSt).
Fundstelle im Haushaltsplan:	Haushalt 2016: Sachkonto 529100 / Kostenstelle 51010300 (Bauleitplanung)
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant

Erläuterungen:	Die Offenlage erfolgte vom 13.04. bis einschließlich 17.05.2018.
Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	22.03.2018: Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA) 24.09.2018: Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Brühl
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	22.03.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 76/2018 06.09.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 263/2018 24.09.2018: Rat der Stadt Brühl, Abwägungs- und Satzungsbeschluss (263/2018)
Zeitplan /nächste Schritte:	Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und mit der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 20 vom 27.09.2018 in Kraft. Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen
Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Bömken, Sachbearbeiter Stadtentwicklungsplanung/Bauleitplanung Telefon: 02232 79-5150 E-Mail: LBoemken@bruehl.de

08.10.2018 gez. Bömken

Datum/ Name/ ggf.Handzeichen