

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplanverfahren 04.14 Bergerstraße/ Weißer Straße (ehemaliger Schlachthof)
Datum des Sachstandes:	22.05.2018
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Ost
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Das Gebiet soll, zusammen mit den östlich angrenzenden städtischen Flächen einer Wohnnutzung mit einem Anteil sozial geförderten Wohnungen zugeführt werden. Die Planung stellt aus städtebaulicher Sicht eine sinnvolle Ergänzung der angrenzenden Wohnbebauung dar und definiert die Grenze zwischen Wohnen und Gewerbe entlang der Weißer Straße.</p> <p>Das Konzept sieht eine vorwiegend dreigeschossige Bauweise entlang der Bergerstraße und der Weißer Straße vor, welche sich zur bestehenden Wohnbebauung an der Bergerstraße auf zwei Geschosse verringert. Im Eckbereich zwischen Bergerstraße und Weißer Straße soll eine städtebauliche Betonung in viergeschossiger Bauweise ermöglicht werden. Aufgrund der geschlossenen Bauweise wird der Gewerbelärm aus dem Innenbereich herausgehalten.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 19.09. - 04.10.16 (einschließlich).</p> <p>Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 01.06. - 05.07.17 (einschließlich).</p>

Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	25.09.2017: Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Brühl
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	<p>07.04.2016: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA); Vorlage 125/2016</p> <p>25.04.2016: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 125/2016</p> <p>11.05.2017: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA); Vorlage 141/2017</p> <p>14.09.2017: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA); Vorlage 320/2017</p> <p>25.09.2017: Rat der Stadt Brühl; Vorlage 320/2017</p>
Zeitplan /nächste Schritte:	<p>Das Planverfahren ist abgeschlossen.</p> <p>Der Bebauungsplan ist seit dem 07.12.2017 rechtskräftig.</p>
Ansprechpartner:	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Bömken, Abteilung Planung und Umwelt Telefon: 02232 79-5150 E-Mail: Lboemken@bruehl.de</p>

22.05.2018 gez. Bömken

Datum/ Name/ ggf.Handzeichen