

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplanverfahren 03_03 Kölnstraße/ nördlich Heinrich-Esser-Straße
Datum des Sachstandes:	03.11.2016
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Mitte
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße" soll die Bebauung einer seniorengerechten Wohnform im Innenbereich ermöglicht werden und Möglichkeiten zur Ansiedlung von Einzelhandels- und Wohnungsnutzungen entlang der Kölnstraße / der Heinrich-Esser-Straße nach aktuellem Planungsrecht geschaffen werden.</p> <p>Der vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 25.04.2006 gefasste Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 03.03 'Wicke Gelände' ist damit überholt.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Höhe der Kosten ergibt sich erst im Laufe des Verfahrens, da Umfang und Qualität der zu erstellenden Gutachten vor Beginn des Verfahrens nicht bekannt sind.
Fundstelle im Haushaltsplan:	Haushalt 2016: Sachkonto 529100 / Kostenstelle 51010300 (Bauleitplanung)

<p>Bürgerbeteiligung:</p> <p>Erläuterungen:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant</p>
<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA) am 16.04.2015.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>25.04.2006: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 70/95a</p> <p>19.02.2015: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 39/2015</p> <p>16.04.2015: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 120/2015</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Bearbeitung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung. Erarbeitung des Rechtsplanentwurfs. Die Offenlage ist für Ende März 2017 geplant.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau B. Müller Telefon: 02232 79-5120 E-Mail: BMueller@bruehl.de</p>

Datum/ Name/ ggf.Handzeichen