



Stadt Brühl

4. Bürger-Information zur

Rahmenplanung Innenstadtentwicklung Brühl

Die Innenstadt ist ein Ort der Vielfalt,
Schauplatz des öffentlichen Lebens und Zentrum des Handels,
deren Unverwechselbarkeit das Image der Stadt prägt.





Neugestaltung des Balthasar-Neumann-Platzes

Anfang Oktober 2010 erteilte die Stadt Brühl einen Planungsauftrag zur Neugestaltung des Balthasar-Neumann-Platzes. Die Stadt Brühl, die DSK und das Planungsbüro MWM präsentierten und diskutierten das Planungskonzept im Rahmen einer Bürgerversammlung und einer Planungswerkstatt im Oktober und November mit interessierten Anwohnern und Geschäftsleuten.

Das sind die wesentlichen Kernelemente der Neugestaltung:

- Gliederung des Platzes in Hauptplatz, Spiel-/Bühnenbereich, Ruhe- und Kommunikationszonen und Außengastronomie durch eine neue Oberflächengestaltung.
- Installation einer Attraktion in der Platzmitte (Infosäule, Lichtpylon o. ä.).
- Gestalterische Aufwertung der Zugänge zum Platz.

In Ergänzung der planerischen und baulichen Maßnahmen wird in den nächsten Monaten in Zusammenarbeit zwischen Stadt Brühl, Interessengemeinschaft Balthasar-Neumann-Platz und DSK ein Marketingkonzept für das Geschäftszentrum Balthasar-Neumann-Platz erarbeitet. Ziel ist, die Neugestaltung des Platzes durch gezielte Marketing-Maßnahmen zu flankieren. Hierzu gehört unter anderem eine frühzeitige, aktive Informations- und Öffentlichkeitsarbeit über die geplanten Baumaßnahmen.



Entwurfsplanung Neugestaltung Balthasar-Neumann-Platz, Quelle: Planungsbüro MWM



Was ist seit der dritten Bürger-Information zur Rahmenplanung Innenstadt passiert?

- Die Finanzierung der Umsetzung der Rahmenplanung Innenstadt durch den Einsatz von Städtebaufördermitteln wurde sichergestellt. Insgesamt wurden bereits knapp 500.000,- EUR durch das Land NRW bewilligt.
- Startschuss für den Umbau des Steinweges im August 2010.
- Beschluss der Stadt über die Neugestaltung des Balthasar-Neumann-Platzes am 25.11.2010.



Heutige Situation



Nach der Umgestaltung



Heutige Situation



Nach der Umgestaltung

Umgestaltung Fußgängerzone Steinweg

Mit dem ersten Spatenstich im August 2010 für den Umbau der Fußgängerzone Steinweg zwischen Markt und Mühlenstraße fiel der Startschuss für die ersten Baumaßnahmen im Rahmen der Umsetzung der Rahmenplanung Innenstadt. Geplant ist die gestalterische Aufwertung der Ost-West-Achse vom Markt über Steinweg, Carl-Schurz-Straße, Balthasar-Neumann-Platz bis Römerstraße.

Bis Mitte November wurde der erste Abschnitt vom Markt bis zum Janshof fertig gestellt. Um den Einzelhändlern und Kunden ungestörte Weihnachts-

einkäufe zu ermöglichen ruhte die Baustelle bis zum Jahreswechsel. Mitte Januar 2011 wurden die Arbeiten im Abschnitt zwischen Hospitalstraße und Wallstraße aufgenommen; anschließend geht es weiter mit dem organisatorisch anspruchsvollen Überfahrtsbereich zwischen Janshof und Hospitalstraße und schließlich mit dem Abschnitt zwischen Wallstraße und Mühlenstraße.



Begrünung

Im breiten Straßenraum vor dem Kaufhof sechs hochstämmige, unterstrahlte Stadthorne (Herbstfärbung); ansonsten Blumenbotiche und Kästen.



Materialien

Leitidee: helle, ruhige aber auch zur Innenstadtzentralität passende, elegante, 10 cm starke Pflasterung in zwei Warmtönen (Liefer- und Laufzone dunkler - Flanierzone heller), Hochwertigkeit durch Farbbeständigkeit (Zuschlagstofffarben).



Beleuchtung

Erneuerung der Straßenbeleuchtung mit dem Leuchtyp City Light Plus Siteco; Sonderleuchte mit Segelreflektor am Brunnen zur Betonung der zentralen Mitte - hier auch Sanierung der Bankunterstrahlung.

Ausstattung

Ausreichend Fahrradparkbügel, neue Bänke vor dem Kaufhof und Bankerneuerungen mit PAG-Holzauflagen (altern kaum) am Brunnen und vor der Rathaus-Zweigstelle.



Spielangebote

Spielgeräte Typ Conlastic „Brett“ und Conlastic „Gras“, ohne Fallschutzzwang mit modernem Design in Höhe Kaufhof.





Stadt Brühl

Fachbereich Bauen und Umwelt

Gefördert mit Mitteln der Städtebauförderung durch:

**Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Bauen, Wohnen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen**



aufgrund eines Beschlusses des Landtages
Nordrhein-Westfalen

Wie geht es weiter?

- Die Baumaßnahme Steinweg wird voraussichtlich im Spätsommer 2011 fertig gestellt.
- Die Planung für die Neugestaltung des Balthasar-Neumann-Platzes wird im Laufe des Jahres 2011 weiter ausgearbeitet.
- Stadt, Interessengemeinschaft und DSK erarbeiten für den Balthasar-Neumann-Platz ein Marketing-Konzept.
- Im Laufe des Jahres 2011 soll ein Fotowettbewerb zu Innenstadt-Themen durchgeführt werden.
Nähere Informationen werden rechtzeitig bekannt gegeben.
- Haben Sie Fragen oder Anregungen? Sagen Sie uns Ihre Meinung zur Innenstadtentwicklung in Ihrer Stadt!

DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Regionalbüro Bonn
Hochstadenring 50 | 53119 Bonn
Tel. +49.228.555237.0
Fax +49.228.555237.91
info@dsk-gmbh.de
www.dsk-gmbh.de