

Brühl

Wirtschafts**F**örderung



**Brühl kompakt!
2021**

www.bruehl.de

Inhalt	Seite
Grußwort	3
Fläche und Bevölkerung	4
Flächennutzung	4
Standortkosten Mieten/Steuern	4
Wirtschaft und Beschäftigung	5
Einzelhandelskennzahlen	6
Verkehrsstruktur ♦ Infrastruktur ♦ Erreichbarkeit	7
Sitzverteilung im Rat	9
Bildung/Weiterbildung	9
Tourismus	10
Städtepartnerschaften/Städtefreundschaften	10
Lebensqualität	10
Weitere Informationen	11
Impressum	11





Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, dass Sie sich für unsere Stadt interessieren und bin sicher, dass es sich für Sie lohnt, hier in Brühl zu wohnen, zu gründen, zu investieren oder zu expandieren.

Brühl ist nicht nur mit Blick auf die geografische, sondern auch auf die wirtschaftliche Lage eine Stadt mit Aussicht. Das Leben hier ist bunt und vielfältig, gleichzeitig traditionell und modern. Familien, Kulturinteressierte, Reisegäste und Unternehmen gleichermaßen haben die Vorzüge des Standortes im Rheinland für sich entdeckt.

Einen schnellen Überblick über das Profil und die aktuelle Situation unserer Stadt bietet die vorliegende Zusammenstellung der wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten.

Mein Ziel ist es, dass Sie in Brühl schnell mit Ihrem Vorhaben zum Erfolg kommen. Das Team der Wirtschaftsförderung unterstützt Sie dabei, Ihre Vorhaben in Brühl zu verwirklichen.

A handwritten signature in black ink that reads "Dieter Freytag". The signature is written in a cursive, flowing style.

Dieter Freytag
Bürgermeister



Fläche und Bevölkerung

Stadtgebiet	3.612 ha	Vorjahr
Einzelhandelsfläche	6,5 ha	
Gewerbe- und Industriefläche	ca. 121 ha	
Einwohner (Stand 31.07.2021)	47.493	47.361
zusätzlich Nebenwohnsitze	1.397	1.380
Haushalte	17.590	17.541

Flächennutzung

Wohnbau-, Industrie- und Gewerbefläche	670 ha
Verkehrsfläche	420 ha
Sport-, Freizeit- und Erholungsgebiete, Friedhofsfläche	195 ha
Waldfläche	1.222 ha
Landwirtschaftsfläche	724 ha
Wasserfläche	213 ha
Abbauland und Halde	41 ha
Flächen anderer Nutzung	122 ha
Moor, Heide Sumpf, Unland	6 ha

Standortkosten – Mieten/Steuern

Mietspiegel	2020	5,60 - 11,10 €/m ²
	2018	5,70 - 10,70 €/m ²
Wohnbaulandpreise	2020	310-580 €/m ²
	2021	340-620 €/m ²

Gewerbliche Mietpreise

Ladenlokal (verändert)	2021	7,50-20,00 €/m ²
Büroräume (unverändert)	2021	5,00-10,00 €/m ²
Lager/Produktionshallen (verändert)	2021	3,00- 4,50 €/m ²

📍 www.rheinische-immobilienboerse.de

Steuerhebesätze 2021 (unverändert)

Grundsteuer A	200 v.H.
Grundsteuer B	600 v.H.
Gewerbsteuer	460 v.H.



Wirtschaft und Beschäftigung

Wirtschaftsstruktur 2021	Anzahl der Betriebe	Vorjahr
Industrie	33	36
Handwerk	480	489
Handel	818	793
Sonstiges	2.304	2.273

Pendlerbilanz 2020

Beschäftigte	15.430	15.777
Wohnort = Arbeitsort	4.575	4.662
Einpendler	10.841	11.095
Auspendler	12.518	12.619
Pendlersaldo	- 1.677	- 1.524

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte 2020

Insgesamt	15.430	15.777
Männer	8.710	8.990
Frauen	6.720	6.787
Unter 25 Jahre	1.517	1.713
55 Jahre und älter	3.442	3.312

Auszug aus den Wirtschaftszweigen 2021

Berufe Unternehmensführung/-organisation	1.763	1.724
medizinische Gesundheitsberufe	1.248	1.201
Verkaufsberufe	1.131	1.178
Metallerzeugung, -bearbeitung, Metallbau	1.070	1.195
Maschinen- und Fahrzeugtechnikberufe	1.010	1.040
Erziehung, soz., hauswirt. Berufe, Theologie	804	795
Tourismus-, Hotel- und Gaststättenberufe	689	690
Werbung, Marketing, kaufm., red. Medienberufe	622	663
Finanzdienstl., Rechnungsw., Steuerberatung	606	620
Mechatronik, Energie- und Elektroberufe	604	621
nichtmed. Gesundheit, Körperpfl., Medizint.	542	571

Führung von Fahrzeugen und Transportmitteln	564	561
Einkaufs-, Vertriebs- und Handelsberufe	548	538
Lebensmittelherstellung und -verarbeitung	375	420

Einzelhandelskennzahlen

Bei Standort und Ansiedlungsfragen des Einzelhandels sind Kaufkraft, Umsatz und Zentralität wichtige Indikatoren, die helfen, regionale Absatzchancen zu bewerten, Vertriebsgebiete zu planen und Standorte sowie Märkte zu analysieren. Zu Vergleichszwecken sind die Durchschnittswerte des Rhein-Erft-Kreises mit aufgeführt.

Kaufkraft	2021	312,00 Mio. €
	2020	320,68 Mio. €

Das in privaten Haushalten für Konsumzwecke verfügbare Einkommen (abzüglich aller Zahlungsverpflichtungen)

Kaufkraftindex	2021	105,1
	2020	105,8

Kaufkraftniveau pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt ♦ **Normwert 100**

Einzelhandelsumsatz	2021	223,63 Mio. €
	2020	247,84 Mio. €

Im örtlichen Einzelhandel getätigte Umsätze

Ø Rhein-Erft-Kreis	259,83 Mio. €
--------------------	---------------

Umsatzkennziffer	2021	91,0
	2020	94,4

Einzelhandelsumsatz pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt ♦ **Normwert 100**

Ø Rhein-Erft-Kreis	98,3
--------------------	------

Zentralitätskennziffer	2021	86,6
	2020	89,2

Drückt aus, ob Kaufkraft zu- oder abfließt ♦ **Normwert 100**

Ø Rhein-Erft-Kreis	94,8
--------------------	------



Verkehrsstruktur ♦ Infrastruktur ♦ Erreichbarkeit

Autobahnen

A 1/A 61, über A 553

A 4/A 555, über L 150

Entfernung

6 km

5 km

Bahnanschlüsse

Bonn Hauptbahnhof

Köln Hauptbahnhof

Düsseldorf Hauptbahnhof

Frankfurt am Main Hauptbahnhof

Brüssel

Paris

0:10 h

0:14 h

0:48 h

1:47 h

2:19 h

3:46 h

Gütertransport

Güterterminal Eifeltor

7 km

Häfen

Godorf

Köln-Niehl

Duisburg

Rotterdam

5 km

16 km

80 km

240 km

Flughäfen

Köln/Bonn

Düsseldorf

Frankfurt am Main

23 km

57 km

170 km

ÖPNV

Busnetz und Stadtbahn Linie 18

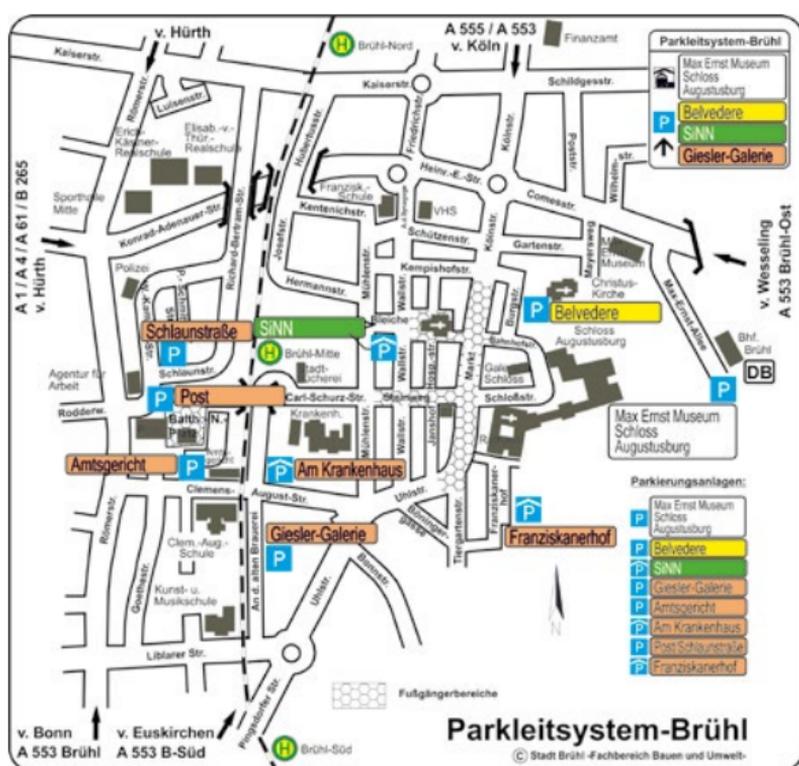
Linienverkehr im Verkehrsverbund Rhein-Sieg (VRS),

Stadtbus und brühlAST der Stadtwerke Brühl GmbH

DB Bahnhöfe Kierberg und Brühl

Parken

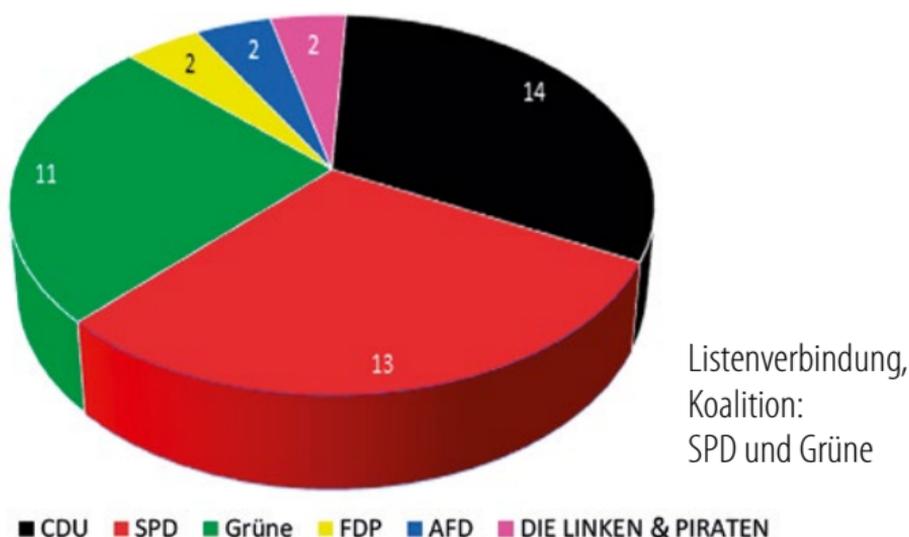
Ein Parkleitsystem in der Innenstadt mit über 50 statischen und dynamischen Wegweisern zu den Parkhäusern und Parkplätzen sorgt dafür, dass Autofahrer schnell und einfach einen von 3.000 freien Stellplätzen in der Zielnähe finden können.



Fahrradverkehr:

- ◆ Zahlreiche Fahrradbügel im öffentlichen Straßenraum, davon rund 300 in der Innenstadt
- ◆ Bike & Ride Stationen an 6 Stadtbahn-Haltestellen und Bahnhof Kierberg
- ◆ Anmietbare Fahrradboxen an der Stadtbahn-Haltestelle Brühl-Mitte sowie am Bahnhof Brühl-Kierberg
- ◆ Mehr als 60 km Radrouten
- ◆ Flächendeckende städtische Fahrradwegweisung, integriert in die landesweite Radwegweisung sowie das „Knotenpunktsystem“ der RadRegionRheinland
- ◆ Fußgängerzone ganztägig für den Radverkehr freigegeben
- ◆ Nahezu alle Einbahnstraßen für gegenläufigen Radverkehr freigegeben
- ◆ Die alte Radstation am Bahnhof (Kapazität 340 Stellplätze) ist im Dezember 2020 abgerissen worden
- ◆ Entstehung einer größeren und barrierefreien Radstation an gleicher Stelle, neue Kapazität 652 Stellplätze. Voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2022
- ◆ Provisorische Radstation, Container auf dem Schlossparkplatz am Bahnhof, mit knapp 300 Stellplätzen

Sitzverteilung im Rat 2021



Bürgermeister: Dieter Freytag (seit 2014), SPD

Bildung/Weiterbildung

Schülerinnen und Schüler

Grundschulen	8	1.671
Hauptschule	1	227
Gesamtschule	1	915
Realschulen	2	1.019
Gymnasien	2	2.085
Förderschule	1	156

Maria-Montessori-Schule – Förderschule des Rhein-Erft-Kreises ♦
 Karl-Schiller-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung Europaschule
 des Rhein-Erft-Kreises ♦ Europäische Fachhochschule ♦ Hochschule
 des Bundes für öffentliche Verwaltung ♦ Bundesfinanzakademie ♦
 Landesamt für Ausbildung, Fortbildung und Personalangelegenheiten
 der Polizei NW ♦ Kölner Wirtschaftsfachschule ♦ Hochbegabtenzentrum
 ♦ Volkshochschule Rhein-Erft ♦ Kunst- und Musikschule der Stadt Brühl



Tourismus

Anzahl Touristen	ca. 2.600.000
davon Übernachtungsgäste*	97.916
Anzahl der Übernachtungen*	310.012
Anzahl Tagesgäste	ca. 2.000.000
Anzahl Beherbergungsbetriebe*	18
Anzahl zertifizierter Ferienwohnungen, Privatzimmer	28
Anzahl der Gästebetten insgesamt	2.755

* Hier ausgewiesen sind die gegenüber IT.NRW meldepflichtigen Unterkünfte ab 10 Betten. Hinzu kommen nicht bezifferbare Übernachtungen in Unterkünften mit weniger als 10 Betten.

Städtepartnerschaften

Sceaux, Frankreich (1964) ♦ Royal Leamington Spa, England (1973)

Städtefreundschaften

Weißwasser, Oberlausitz/Sachsen (1990) ♦ Kunice, Polen (1997) ♦ Chalkida, Griechenland (1999) ♦ Kaş, Türkei (2002)

Lebensqualität

Gesundheit

Krankenhaus Marienhospital Brühl ♦ Umfangreiches medizinisches Angebot der Allgemein- Fach- und alternativen Medizin

Kultur, Sport und Freizeit

UNESCO-Welterbestätte Schlösser Augustusburg und Falkenlust mit Parkanlagen ♦ Max Ernst Museum Brühl des LVR und Fantasie Labor im Geburtshaus von Max Ernst ♦ Museum für Alltagsgeschichte ♦ Brühler Keramikmuseum (Alte Stellmacherei) ♦ Zoom Kino ♦ Festivals von Klassik bis Pop, von Film bis Theater ♦ Escape-Room „Agent Y“ ♦ Freizeitpark Phantasialand, Mopedmuseum in der Via Ferrata

Fünf Sporthallen ♦ Turnhallen ♦ Schlossparkstadion ♦ Fitnessstudios ♦ vereinseigene Sportheime und -anlagen und weitere Sportplätze ♦ Tennis-, Squash- und Badmintonanlagen ♦ Hallenfreizeit- und Freibad „KarlsBad“ mit Saunapark ♦ Naturbadeanlage Heider Bergsee ♦ Kletterwald Schwindelfrei ♦ Via Ferrata – Europas höchster Outdoor Klettersteig ♦ Bogenlust ♦ Wasserski-Anlage Bleibtreusee

Vielseitiges Angebot der in Brühl aktiven Vereine



Weitere Informationen

Brühler Freizeitaktivitäten ♦ Übernachtungsangebote ♦ Gastronomie ♦ Veranstaltungen ♦ Stadtführungen ♦ Brühler Schlosskonzerte ♦ Frauenwoche ♦ Kunstpreise ♦ ZOOM-Kino Open-Air

❶ Ticket- & Tourismus-Center brühl-info
tourismus@bruehl.de ♦ Telefon 02232 79-345

sowie im offiziellen Stadtportal

❶ www.bruehl.de

Impressum:



Stadt Brühl - Der Bürgermeister
Rathaus, 50319 Brühl

Auskunft erteilt: **Wirtschaftsförderung und Liegenschaften**

Telefon 02232 79-3000, Telefax 02232 79-3009
wirtschaftsfoerderung@bruehl.de

Fotos: Luftbilder Thorsten Kleinschmidt, Eberhard Weible,
Archivfotos, Jürgen Waffenschmidt, Phantasialand

Stand: Oktober 2021

