



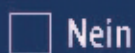
Beteiligungsprotokoll

Bebauungsplanverfahren 06.02 'Pehler Hülle, Badorfer Straße, Vorgebirgsstraße, Alte Bonnstraße'

Beteiligungsverfahren abgeschlossen



Ja



Nein

www.bruehl.de

Titel / Vorhaben	<p>Bebauungsplan 06.02 'Pehler Hülle, Badorfer Straße, Vorgebirgsstraße, Alte Bonnstraße'</p> <p>Näheres zur Ausgangslage und der Rahmenbedingungen entnehmen Sie bitte der Vorhabenliste!</p>
1. Verlauf des Beteiligungsprozesses	
1.1 Bisherige Entwicklung	<p>11.01. - 22.01.2016: Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Für Bebauungsplanverfahren hat der Gesetzgeber in § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vorgeschrieben, damit interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger diese einsehen und sich zu den Planungen äußern können. Entsprechend lagen die Unterlagen in der Zeit vom 11.01.2016 - 22.01.2016 (einschließlich) bei der Stadt Brühl öffentlich aus. [mehr zum Thema: Folgen Sie dem Link zur Pressemitteilung vom 07.01.2016]</p> <p>13.01.2016: Bürgerinformationsveranstaltung Ergänzend zur öffentlichen Auslegung der Planungsunterlagen fand im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung in der Mensa der Badorfer Grundschule eine Bürgerinformation statt</p> <p>26.08. bis 26.09.2016: Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Die in dem inneren Bereich liegenden Flächen erhielten erstmalig eine Bebauungsmöglichkeit. Mit dem neuen Planungsrecht wurde die Voraussetzung für die Errichtung von ca. 23 Einfamilienhäusern sowie 50 - 60 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern geschaffen. Deshalb lag in der Zeit vom 26.08. bis 26.09.2016 (einschließlich) der Bebauungsplan mit der Planbegründung und den Informationen zu umweltrelevanten Aspekten bei der Stadt Brühl erneut öffentlich aus. Die Auslegungsunterlagen waren auch im Internet einzusehen. [mehr zum Thema: Folgen Sie dem Link zur Pressemitteilung vom 26.08.2016]</p> <p>16.01.2017 Pressemitteilung über das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Der Rat der Stadt Brühl hat in seiner Sitzung am 12.12.2016 den Bebauungsplan 06.02 "Pehler Hülle, Badorfer Straße, Vorgebirgsstraße, Alte Bonnstraße" einschließlich seiner Begründung als Satzung beschlossen. [mehr zum Thema: Folgen Sie dem Link zur Pressemitteilung vom 16.01.2017]</p>

<p>1.2 Meinungen und Anregungen</p>	<p>Bei Bebauungsplanverfahren werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage eingehenden Anregungen der Bürgerinnen und Bürger üblicherweise nicht vorab veröffentlicht. Sie fließen in die Entscheidungsprozesse ein und werden mit der Vorlage für den Satzungsbeschluss dem zuständigen Gremium in nicht personalisierter Form vorgelegt, welcher sich sodann in öffentlicher Sitzung damit befasst.</p>
-------------------------------------	--

<p>1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren</p>	<p>Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung durch einen Mix aus Einfamilien - und Mehrfamilienhäusern in aufgelockerter Bauweise analog zum angrenzenden Siedlungsgefüge geschaffen werden.</p>
<p>2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht</p>	
<p>Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen. Die Anregungen aus der Bürgerschaft wurden vom Rat der Stadt Brühl abgewogen. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mitgeteilt.</p>	