



Beteiligungsprotokoll

Bebauungsplan 01.01 'Giesler-Galerie', 1. Änderung


1. Verlauf des Beteiligungsprozesses
 - 1.1 Bisherige Entwicklung
 - 1.2 Meinungen und Anregungen
 - 1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren
2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht
3. Kontakt/ Impressum

Beteiligungsverfahren abgeschlossen : Ja Nein

<<www.bruehl.de>>

Titel / Vorhaben	<p>Bebauungsplan 01.01 'Giesler-Galerie', 1. Änderung</p> <p>Näheres zur Ausgangslage und der Rahmenbedingungen entnehmen Sie bitte der Vorhabenliste! <<Link>></p>
<p>1. Verlauf des Beteiligungsprozesses</p>	
<p>1.1 Bisherige Entwicklung</p>	<p>30.01.2015 Pressemitteilung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bauungsplan 01.01 "Giesler-Galerie", 1. Änderung (Südliche Grundstücksspitze) gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch</p> <p>Für Bauungsplanverfahren hat der Gesetzgeber in § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vorgeschrieben, damit interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger diese einsehen und sich zu den Planungen äußern können. Entsprechend lagen die Unterlagen in der Zeit vom 02.02. - 13.02.2015 (einschließlich) bei der Stadt Brühl öffentlich aus.</p> <p>[mehr zum Thema: http://www.bruehl.de/leben/aktuell/presseservice/2015/10608010000045264.php]</p> <p>24.08. bis 23.09.2015 (einschließlich) Erneute Öffentliche Auslegung des Bauungsplans</p> <p>Interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger konnten montags - freitags von 8.00 - 12.30 Uhr sowie montags - donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr im Fachbereich Bauen und Umwelt, Rathaus A, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, 1. Etage, vor den Zimmern A 120 - A 121, die Planunterlagen einsehen und sich zu den Planungen äußern.</p> <p>[mehr zum Thema: http://www.bruehl.de/leben/aktuell/presseservice/2015/10608010000047290.php]</p> <p>22.12.2015 Pressemitteilung über das Inkrafttreten der Bauungspläne 01.01 "Giesler-Galerie" 1. Änderung Der Rat der Stadt Brühl hat in seiner Sitzung am 14.12.2015 den Bauungsplan 01.01 "Giesler-Galerie" 1. Änderung einschließlich seiner Begründung als Satzung beschlossen.</p> <p>[mehr zum Thema: http://www.bruehl.de/leben/aktuell/presseservice/2015/bebauungsplan.php]</p> <p>22.12.2015 Pressemitteilung über das Inkrafttreten der Gestaltungssatzung der Stadt Brühl für das Plangebiet des Bauungsplanes 01.01 "Giesler-Galerie" 1. Änderung Der Rat der Stadt Brühl hat in seiner Sitzung am 14.12.2015 die Gestaltungssatzung der Stadt Brühl für das Plangebiet des Bauungsplanes 01.01 "Giesler-Galerie" 1. Änderung beschlossen.</p> <p>[mehr zum Thema: http://www.bruehl.de/leben/aktuell/presseservice/2015/gestaltungssatzung.php]</p>

1.2 Meinungen und Anregungen	<p>Bei Bebauungsplanverfahren werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage eingehenden Anregungen der Bürgerinnen und Bürger üblicherweise nicht vorab veröffentlicht.</p> <p>Sie fließen in die Entscheidungsprozesse ein und werden mit der Vorlage für den Satzungsbeschluss dem zuständigen Gremium in nicht personalisierter Form vorgelegt, welcher sich sodann in öffentlicher Sitzung damit befasst.</p>
---	---

<p>1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren</p>	<p>Neben dem Umbau des Knotenpunktes 'An der alten Brauerei'/Liblarer Straße', aufgrund des Ausbaus zur Zweigleisigkeit der Linie 18, soll durch den Bebauungsplan 01.01 "Giesler-Galerie", 1. Änderung (Südliche Grundstücksspitze) das Planungsrecht geschaffen werden, um auf dem Grundstücksteil südlich an die Giesler-Galerie angrenzend eine neue Geschäfts- und Wohnbebauung zu entwickeln.</p> <p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan bereits als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und in Kraft.</p>
<p>2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht</p>	
<p>14.12.2015 Der Rat der Stadt Brühl beschließt den Bebauungsplan einschließlich der Begründung als Gestaltungssatzung.</p> <p>[mehr zum Thema: http://www.bruehl.de/leben/aktuell/presseservice/2015/gestaltungssatzung.php]</p>	
<p>3. Impressum</p>	
<p>Impressum:</p> <p> Stadt Brühl - Der Bürgermeister Rathaus, 50319 Brühl</p> <p>Auskunft erteilt: Bürgermeisterbüro Bürgerbeteiligung Rathaus, Uhlstraße 3, 50321 Brühl Telefon: 02232 79-2405, Telefax: 02232 79-2450, E-Mail: buergerbeteiligung@bruehl.de www.bruehl.de</p>	