

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 02.10 "Östlich Römerstraße, An der Lessingstraße"
Datum des Sachstandes:	11.10.2023
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Innenstadt
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	Mit der Aufstellung des Bebauungsplans 02.10 „Östlich Römerstraße, An der Lessingstraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung einer Gemeinbedarfseinrichtung geschaffen werden. Für den zeitlich begrenzten Bedarf soll an dem Standort eine viergruppige Kindertagesstätte in Form eines Containerbaus errichtet werden. Dafür sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen in Form einer Gemeinbedarfsfläche geschaffen werden.
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten für das Verfahren und die zugehörigen Gutachten belaufen sich voraussichtlich auf ca. 10.000 €.
Fundstelle im Haushaltsplan:	Haushalt 2021: Sachkonto 529100 / Kostenstelle 51010300 (Bauleitplanung)
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 12.07. – 12.08.2021.</p> <p>Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 01.10 – 02.11.2021.</p>
Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	13.12.2021: Der Rat der Stadt Brühl beschließt die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes und den

	<p>Bebauungsplan einschließlich seiner Begründungen als Satzung.</p> <p>19.12.2022: Der Rat der Stadt Brühl beschließt die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und beauftragt die Verwaltung, die Änderung gemäß § 6 (1) BauGB in der aktuell gültigen Fassung der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>20.08.2020: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 4, Vorlage Nr. 302/2021 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>16.09.2021: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 3, Vorlage Nr. 420/2021 (erneuter Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss)</p> <p>02.12.2021: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 4, Vorlage Nr. 581/2021 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p> <p>13.12.2021: Rat der Stadt Brühl TOP 20.1, Vorlage Nr. 581/2021 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p> <p>08.12.2022: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 5, Vorlage Nr. 572/2022</p> <p>19.12.2022: Rat der Stadt Brühl TOP 10.3 , Vorlage Nr. 572/2022 (erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss)</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und mit der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 9 vom 30.03.2023 in Kraft. Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Mauer, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5150 E-Mail: DMauer@bruehl.de</p>

11.10.2023 gez. Mauer

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen