

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplan 11.12 „Südlich Dresdener Straße / nördlich Königsberger Straße“</b>
Datum des Sachstandes:	05.09.2022
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl - Vochem</b>
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Im Sinne einer flächensparsamen Erstellung von Wohnraum soll nördlich und quer zu den beiden an der Königsberger Straße bestehenden Baukörpern eine viergeschossige Bebauung in terrassierter Bauweise errichtet werden, deren Höhe etwa in Firsthöhe der vorhandenen Bebauung liegt. Das Vorhaben stellt einen Beitrag zur maßvollen Nachverdichtung innerhalb des städtischen Umfelds dar. Die Unterbringung der erforderlichen Stellplätze ist als Halbgarage zwischen den beiden vorhandenen Baukörpern vorgesehen.</p> <p>Die Flachdächer des Baukörpers und der Halbgarage werden begrünt. Zudem werden weitere Maßnahmen zur Begrünung der terrassierten Ebenen geprüft und entwickelt. Soweit möglich und für die vorhandenen Bewohner zumutbar, soll Großgrün den querenden öffentlichen Weg begleiten.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB).</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 02.05.2022 – 03.06.2022.</p>

Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	<b>16.09.2021:</b> Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplanes 11.12 "Südlich Dresdener Straße / nördlich Königsberger Straße"
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	16.09.2021: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage Nr. 422/2021 (Aufstellungsbeschluss)
Zeitplan /nächste Schritte:	Die Planung zum dargestellten Bauvorhaben werden überarbeitet und das Bebauungsplanverfahren zu einem späteren Zeitpunkt fortgesetzt. Daher ruht das Bebauungsplanverfahren.
Ansprechpartner:	Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Jakic, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5150 E-Mail: <a href="mailto:djakic@bruehl.de">djakic@bruehl.de</a>

gez. Jakic

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen